

	Județul Hunedoara	
	Primăria Municipiului Lupeni	
	Cod de identificare fiscală (CIF) 4375046	Adresa oficială : str. Revoluției nr.2 , 335600 – Lupeni , Judetul Hunedoara tel. 0254560725, 0254560504 , fax 0254560515 www.primarialupeni.ro , e-mail: primaria@e-lupeni.ro
	Număr înregistrare	Data

CERERE

1. CĂTRE
Primăria Municipiului Lupeni
<i>Către Primarul Municipiului Lupeni</i>

2. SOLICITANTUL							
Nume și prenume						CNP	
Act de identitate							
Seria	Numărul	Eliberat de				La data	
Domiciliul							
Județul		Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Date de contact							
Telefon / fax					E-mail		
Reprezentare							
În calitate de reprezentant al						CUI / CIF	

3. TITULAR AL	
☐ dreptului de proprietate asupra imobilului ☐ unui alt drept real corespunzător proprietății publice ☐ dreptului de creanță ☐ unui alt drept potrivit art. 248 alin. (2) din Legea nr. 169/2026	

4. TITULAR AL	
Certificatul de urbanism nr. / data	emis de
în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, solicit emiterea Autorizației de ☐ construire / ☐ desființare ☐ clădiri și amenajări / ☐ lucrări ingineresti / ☐ construcții speciale precum și a ☐ Autorizației de amenajare a organizării execuției	

5. ÎN SCOPUL REALIZĂRII OBIECTIVULUI / OBIECTULUI DE INVESTIȚII
<i>include cel puțin funcțiunea principală și secundare</i>

6. IMOBIL / IMOBILE							
<i>Pentru fiecare imobil se completează obligatoriu câte o anexă tehnică; celelalte imobile se înscriu în anexa de imobile.</i>							
<i>Imobil 1</i>							
Tip imobil		Număr cadastral				Carte funciară nr.	
☐ teren ☐ construcții							
Județul Hunedoara		Municipiul Lupeni				Satul / sectorul	
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara

ANEXA IMOBILE

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare
se completează numai atunci când cererea se referă la mai multe imobile

11. IMOBILELE LA CARE SE REFERĂ CEREREA

<i>Imobil 2</i> Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul Hunedoara	Municipiul Lupeni				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
<i>Imobil 3</i> Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul Hunedoara	Municipiul Lupeni				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
<i>Imobil 4</i> Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul Hunedoara	Municipiul Lupeni				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
<i>Imobil 5</i> Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul Hunedoara	Municipiul Lupeni				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
<i>Imobil 6</i> Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul Hunedoara	Municipiul Lupeni				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
<i>Imobil 7</i> Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul Hunedoara	Municipiul Lupeni				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara

ANEXA TEHNICĂ

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare
se întocmește de proiectantul documentației

1. CATEGORIILE DE LUCRĂRI APLICABILE OBIECTIVULUI/OBIECTULUI DE INVESTIȚII (se bifează toate cele aplicabile)

A · Lucrări de construcții noi, inclusiv instalațiile aferente acestora, realizate :

- ☐ în afara zonelor de protecție a monumentelor istorice ☐ în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ în afara zonelor construite protejate ☐ în zone construite protejate
- ☐ A.1 · clădiri civile — construcții de locuințe: ☐ individuale ☐ semicolective ☐ colective
☐ construcții pentru instituții publice și servicii: ☐ pentru sănătate ☐ pentru asistență socială ☐ pentru învățământ ☐ pentru cultură ☐ pentru turism ☐ pentru culte ☐ pentru administrație și finanțe ☐ pentru comerț ☐ pentru servicii ☐ pentru sport ☐ pentru recreere
- ☐ A.2 · clădiri industriale: ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare
- ☐ A.3 · clădiri agricole : ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare
- ☐ A.4 · clădiri / construcții cu caracter special

B · Lucrări de intervenții asupra construcțiilor existente :

- ☐ reparații capitale ☐ intervenție în primă urgență ☐ extindere a amprente la sol și a volumului ☐ supraetajare
☐ refuncționalizare / schimbare de destinație ☐ consolidare ☐ modernizare, reabilitare ☐ strămutare ☐ reconstruire
☐ conservare și restaurare ☐ remodelare exterioară ☐ mansardare ☐ remodelare interioară
☐ desființare sau demontare parțială sau totală ☐ desființare sau demontare totală ☐ conservare la întreruperea temporară a execuției

☐ B.1 · realizate la alte construcții decât cele de la B.2 și B.3:

- ☐ B.2 · realizate la:
☐ construcții monument istoric (Legea nr. 422/2001), inclusiv anexele din același imobil
☐ construcții în zona de protecție a monumentelor istorice
☐ construcții în zone construite protejate
☐ construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate
- ☐ B.3 · realizate la clădiri / construcții cu caracter special, care :
☐ nu se încadrează în categoriile de la B.2
☐ se încadrează în categoriile de la B.2

C · Amenajări

- ☐ C.1 · amenajări civile
☐ C.2 · amenajări și îmbunătățiri funciare
☐ C.3 · construcții provizorii / cu caracter temporar
☐ C.4 · cercetarea / prospectarea terenurilor, foraje, excavări, studii topografice, geologice, geotehnice, geofizice, hidrologice
☐ C.5 · cercetări pentru zăcămintele naturale
☐ C.6 · spații verzi, plantate
☐ C.7 · spații publice
☐ C.8 · organizare de șantier

D · Lucrări ingineresti, inclusiv intervenții la astfel de construcții

- ☐ D.1 · infrastructura de transport, alta decât cea de interes național
☐ D.2 · infrastructură în domeniul energiei
☐ D.3 · rețele de comunicații electronice și infrastructurile fizice aferente
☐ D.4 · gospodărirea apelor
☐ D.5 · hidrotehnice
☐ D.6 · miniere
☐ D.7 · alte lucrări ingineresti necesare unor obiective de interes public

Punctele 2-9 se completează în cazul clădirilor și al intervențiilor asupra clădirilor existente, iar în cazul amenajărilor /lucrărilor ingineresti, doar dacă acestea cuprind și clădiri

2. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI

Suprafața terenului (m ²)		Terenul este ☐ liber de construcții ☐ nu este liber de construcții	
Acces carosabil din strada		☐ direct ☐ prin drum privat	
☐ terenul se află în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ terenul se află în zone construite protejate			
Servituți			
Tip amplasare <i>izolat · cuplat · înșiruit</i>	Tipologie / morfologie urbană	Front construit	Curte interioară
Amplasarea clădirilor pe teren, după realizarea lucrărilor — retragerile minime			
față de aliniament (m)	față de limita lateral-dreapta (m)	față de limita lateral-stânga (m)	față de limita posterioară (m)
Procent de ocupare a terenului (%)		Coeficient de utilizare a terenului	
Existent:	Propus:	Existent:	Propus:

3. SUPRAFEȚE			
clădiri existente, din care:	Suprafață construită (m²)	Suprafață desfășurată (m²)	Suprafață utilă (m²)
— desființate			
— menținute			
clădiri propuse			
TOTAL (menținute + propuse)			

4. FIȘA CLĂDIRII (se completează câte una pentru fiecare imobil)			
Identificarea clădirii în registru			
NIS <i>numărul din Registrul Național al Clădirilor</i>	Nr. cadastral al clădirii <i>forma 123456-C1</i>	Identificator e-Terra (IE)	Nr. carte funciară
Tipul obiectului ☐ clădire ☐ corp de clădire ☐ unități locative		Clădirea este ☐ existentă ☐ propusă prin proiect	
Denumirea clădirii		Descriere	
CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII <i>(În cazul intervențiilor asupra clădirilor existente, pentru fiecare câmp, se vor preciza caracteristicile clădirii existente/respectiv ale celei propuse)</i>			
Destinația / funcțiunea principală <i>(existent/propus)</i>	Funcțiuni secundare <i>(existent/propus)</i>	Regim juridic	Zonă fiscală
Anul construirii / Anul ultimei renovări <i>la clădirile existente / dacă e cazul</i>		Durata de viață estimată (ani)	
Regim de înălțime <i>ex. S+P+2E+M</i>	Înălțimea la cornișă (m) <i>(existent/propus)</i>	Înălțimea maximă (m) <i>(existent/propus)</i>	Cota terenului amenajat / natural (m)
Suprafața construită (m²)	Suprafața desfășurată (m²)	Suprafața utilă (m²)	Volum construit (m³)
Sistem structural / Material structural <i>(existent/propus)</i>		Clasa de risc seismic <i>Rs I ... Rs IV</i>	
Acoperiș / învelitoare <i>șarpantă sau terasă</i>	Învelitoare (material / culoare)	Finisaj / tâmplărie exterioară <i>material, culoare</i>	Sistem de încălzire
Nivel de stabilitate la incendiu <i>(existent/propus)</i>		Număr maxim utilizatori <i>(existent/propus)</i>	

5. CAPACITĂȚILE FUNCȚIONALE ALE CONSTRUCȚIILOR PROIECTATE			
Construcții de locuințe ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol			
Număr de apartamente: cu 1 cameră: ____ 2 camere: ____ 3 camere: ____ 4 camere: ____ 5+ camere: ____			
Construcții pentru instituții publice și servicii			
sănătate — nr. de paturi	învățământ — nr. săli / locuri / grupe	cultură — nr. de locuri	hoteliere — nr. camere / locuri
culte — nr. de locuri	administrative / financiare — nr. pers.	comerț / servicii / sport — nr. pers.	agricole / producție / depozitare
Alte caracteristici ale capacităților funcționale, necuprinse mai sus			

6. UTILITĂȚI · GARAJE ȘI PARCAJE · AMENAJĂRI EXTERIOARE			
☐ apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban ☐ alte utilități			
garaje — nr. locuri	parcaje — nr. locuri	parcaje pentru biciclete — nr. locuri	alei carosabile / parcaje sol (m²)
alei pietonale (m²)	alte platforme nivel sol (m²) <i>deșeuri etc.</i>	arbori tăiați / menținuți / plantați (nr.)	spații verzi (m²)

7. MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI/SECURITATE LA INCENDIU/PROTECȚIE CIVILĂ	
Modul de evacuare a deșeurilor	Alte măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă
Măsuri de protecție a mediului	Alte măsuri specifice:

8. ÎNTOCMIT		
Numele și prenumele / firma și reprezentantul	Data	Semnătura și parafa

9. COMUNICAREA ÎN REGISTRUL NAȚIONAL AL CLĂDIRILOR		
Clădirea a fost ☐ identificată în registru ☐ declarată acum	NIS atribuit / confirmat	Cod investiție <i>dacă lucrarea e legată de o investiție</i>
Data comunicării	Numărul tranzacției	Comunicat de

Punctele 10-13 se completează în cazul amenajărilor /lucrărilor ingineresti

10. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI

11. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI CAPACITĂȚI FUNCȚIONALE SPECIFICE
--

12. MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI / SECURITATE LA INCENDIU	
Modul de evacuare a deșeurilor	Măsuri de securitate la incendiu
Măsuri de protecție a mediului	Alte măsuri specifice

13. ÎNTOCMIT		
Numele și prenumele / firma și reprezentantul	Data	Semnătura și parafa